

# LE HAM'Ô



**3, ROUTE DE PARIS**

LE MESNIL-ESNARD ET FRANQUEVILLE-SAINT-PIERRE

# LA VIE DOUCE DU PLATEAU EST



PROFITEZ DES AVANTAGES D'UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, OFFRANT UNE PROXIMITÉ IMMÉDIATE AVEC LES COMMODITÉS LOCALES, LES ÉCOLES ET LE MARCHÉ.



## UN ENVIRONNEMENT IDÉAL



Écoles  
Collèges  
Lycées



Tous commerces  
Marché  
Supermarchés



Une vie culturelle animée



Nombreuses infrastructures et complexes sportifs



Transports en commun  
Lignes F5/13/14

Le plateau Est est un havre de paix suspendu **aux portes de Rouen**.  
Il domine les boucles de la Seine dans **un véritable écrin de verdure**.

**Le Ham'O**, ensemble de maisons et d'appartements, est implanté à la limite du **Mesnil-Esnard** et de **Franqueville-Saint-Pierre**.  
Ces deux communes offrent **un cadre de vie idéal** aux familles qui y sont installées.

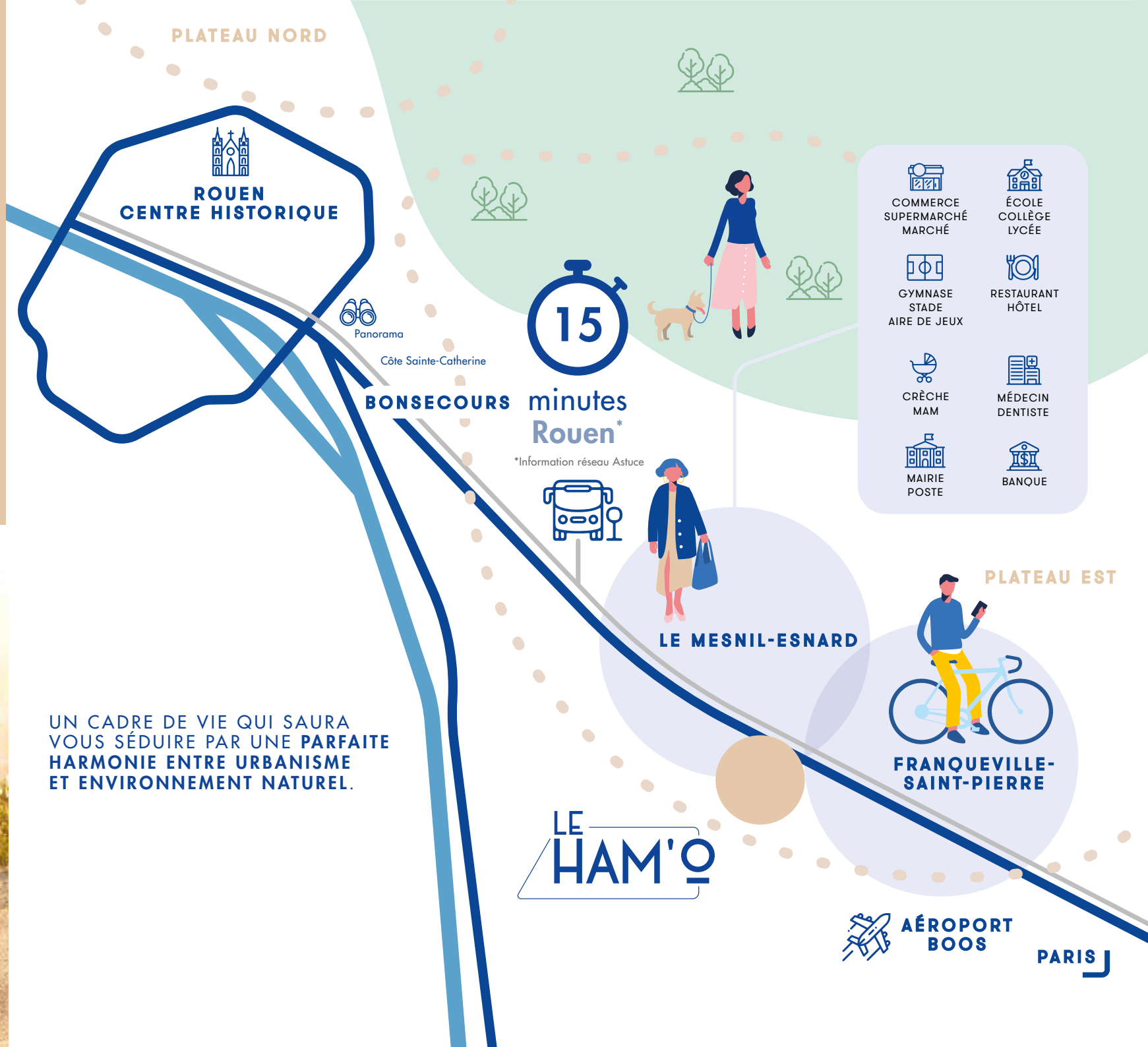


ACCÉDEZ EN UN RIEN DE TEMPS AU CENTRE HISTORIQUE DE ROUEN, GRÂCE AU RÉSEAU DE TRANSPORTS EN COMMUN QUI FACILITERA VOS TRAJETS AU QUOTIDIEN.

DES PISTES CYCLABLES ADAPTÉES VOUS PERMETTRONT ÉGALEMENT DE RÉALISER VOS PARCOURS EN PRIVILÉGIANT UN MODE DE TRANSPORT DOUX.



UN CADRE DE VIE QUI SAURA VOUS SÉDUIRE PAR UNE PARFAITE HARMONIE ENTRE URBANISME ET ENVIRONNEMENT NATUREL.





UN PROJET APAISÉ AU SERVICE  
DE L'HABITANT ET DE SA QUALITÉ DE VIE,  
**TELLE EST NOTRE AMBITION  
POUR CETTE OPÉRATION.**



# UNE MIXITÉ ARCHITECTURALE DANS UN ESPRIT VILLAGE

CE PROJET, QUI S'INSÈRE DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL DE LA COMMUNE, A ÉTÉ CONÇU D'ABORD COMME UN PETIT QUARTIER OÙ LA DIVERSITÉ DES CONSTRUCTIONS OFFRE UNE HARMONIE VISUELLE EN LIEN AVEC SON ENVIRONNEMENT.

INTÉGRATION DOUCE, VOILÀ CE QUI POURRAIT QUALIFIER LE FIL CONDUCTEUR DE CE PROJET.

ARTICULÉES AUTOUR DE LA CONSERVATION DE LA MAISON EXISTANTE, LES CONSTRUCTIONS NEUVES SE DÉPLOIENT SOUS FORME DE MAISONS INDIVIDUELLES GROUPÉES ET D'UN PETIT COLLECTIF LE LONG DE LA ROUTE DE PARIS.

COHÉRENCE DES GABARITS ET DES MATÉRIAUX, LE PROJET SE FOND SANS HEURTS DANS SON PAYSAGE.

LE POSITIONNEMENT DES STATIONNEMENTS, REGROUPÉS À L'ENTRÉE DU SITE, PERMET DE DÉGAGER DES ESPACES EXTÉRIEURS LARGEMENT VÉGÉTALISÉS DANS LESQUELS SERPENTENT LES CHEMINS PIÉTONNIERS DE DESSERTE.



Joël Soury - Architecte DPLG  
Agence Gris Souris Architecture





# VOTRE LOGEMENT DU T2 AU T4

UN STYLE DE VIE MODERNE ET DYNAMIQUE, AU SEIN DE NOTRE NOUVEAU PROJET DE CONSTRUCTIONS MIXTES, ALLIANT HARMONIEUSEMENT ESPACES RÉSIDENTIELS, COMMERCE DE PROXIMITÉ ET ESPACES VERTS OÙ LE CONFORT ET LA CONVIVIALITÉ SE RENCONTRENT.

UN LIEU DE FUSION POUR CRÉER **UNE COMMUNAUTÉ FLORISSANTE ET UN ESPRIT VILLAGE.**



# A



**7 APPARTEMENTS**  
DU T2 AU T4

**DE 39 À 79M<sup>2</sup>**

**LA VILLA  
DES PINS**



# B



**4 MAISONS**  
T4

**DE 80 À 90M<sup>2</sup>**

**LE CLOS  
DES HORTENSIAS**



C



3 MAISONS  
T3

70M<sup>2</sup>

LE CLOS  
DES ROSES



D



4 MAISONS  
2 T2 & 2 T4

DE 50 À 92M<sup>2</sup>

LE CLOS  
DES BERGÉNIAS

# UN UNIVERS CONTEMPORAIN AUX DERNIÈRES NORMES

LES +  
DE CHAQUE  
LOGEMENT



-  Résidence privée et sécurisée\*
-  Contrôle d'accès par Intratone\*
-  Parkings ou carports
-  Ascenseur\*
-  Local à vélos\*
-  Fibre optique
-  Pompe à chaleur
-  Parquet stratifié
-  Terrasses\*
-  Volets roulants électriques

\*La Villa des Pins











## POUR HABITER



Amélioration de la performance énergétique et du confort des constructions, tout en diminuant leur impact carbone.



Devenez propriétaire en profitant de tous les avantages du Prêt à Taux Zéro.



# NOUS CONTACTER

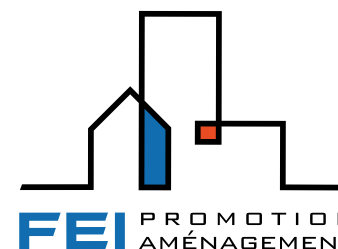
## OU INVESTIR



Bénéficiez d'une réduction d'impôt sur le revenu étalée sur 6,9 ou 12 ans, s'élevant à 12,18 ou 21% du prix d'achat du logement\*\*.



\*\*selon logements  
\*\*\*pour tout acte de vente signé avant le 31/12/24



Espace de vente :

42, rue Join Lambert, 76230 BOIS-GUILLAUME  
02 35 59 88 50 - [contact@fei-sas.com](mailto:contact@fei-sas.com)  
[www.fei-sas.com](http://www.fei-sas.com)



# LE HAM'Ô

Depuis 1988 en Normandie, FEI est devenu un acteur de référence dans tous les domaines de l'aménagement et de la construction.

De la création de terrains à bâtir, à la livraison clé en main d'appartements et de maisons, FEI assure le montage et la réalisation de programmes immobiliers et de locaux professionnels.

Toujours attentifs aux souhaits de ses interlocuteurs, FEI se distingue par sa proximité, sa souplesse d'intervention et son indépendance.

S'appuyant sur des partenaires locaux, FEI possède les références et les garanties qui lui permettent d'obtenir la confiance renouvelée de ses clients, de ses fournisseurs et de ses partenaires financiers et administratifs.



" FEI, une autre idée  
de l'immobilier "

[www.fei-sas.com](http://www.fei-sas.com)